



COMUNE DI SABAUDIA

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE SERVIZI SOCIALI E SANITA'

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Annualità 2007 e 2008

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 321 del 8 maggio 2009, pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 19 del 21 maggio 2009, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Requisiti per la partecipazione al bando (si precisa che dovrà essere prodotta una domanda per ogni annualità):

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, **alla data di pubblicazione del presente bando**, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 40/1998 e del D. Lgs. n. 286/98 s.m.i.;
- b) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce il bando. Qualora il soggetto richiedente abbia rinnovato per il medesimo alloggio il contratto di locazione scaduto o trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune, dovrà allegare copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati;
- c) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato ed in regola con le registrazioni annuali. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- d) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- e) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- f) la non titolarità da parte dei singoli componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito regionale e comunque, nell'ambito del territorio nazionale, la non titolarità di diritti (salvo che si tratti di nuda proprietà) su beni patrimoniali, ex art. 21 – co. 1 del Reg.to Reg.le n. 2/2000, di valore complessivo superiore ad € 50.000,00=;
- g) reddito ISEE.fsa, riferito **all'anno 2007 non superiore ad € 11.339,64 ed all'anno 2008 non superiore ad € 11.532,56** e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti superiore al 14%;
- h) reddito ISEE.fsa, riferito **agli anni 2007 e 2008 non superiore ad € 18.000,00=**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti superiore al 24%;
- i) essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione.

Per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, dovrà essere allegata alla domanda Dichiarazione Sostitutiva Unica e Certificazione ISEE ai sensi del D. Lgs. 109/98 e s.m.i.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari, è ammessa la sola richiesta di contributo da parte del titolare del contratto di locazione ma dovranno essere specificate quali componenti del nucleo tutte le persone che vivono nell'alloggio ed indicati i rispettivi redditi.

Ai fini del predetto bando non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/01, pertanto la determinazione dell'ISEE utile per l'assegnazione del contributo risulta quindi dalla seguente formula: $ISEE.fsa = (ISEE \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo}$.

Nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili, figli minori o maggiorenni privi di reddito, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, per gli stessi nuclei, i limiti di reddito di cui ai requisiti minimi possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%; I suddetti stati e situazioni saranno evidenziati nella domanda e documentati nei casi e nei modi previsti dalle vigenti norme. In ogni caso l'importo del contributo assegnato non potrà essere superiore al 90% del canone annuo di locazione.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Il contributo verrà erogato in proporzione ai mesi di validità del contratto di locazione riferito all'anno della richiesta. Per il calcolo del numero di mesi non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

I modelli di domanda per la richiesta di contributo possono essere ritirati presso gli uffici **Settore Servizi Sociali e Sanità** – Corso Vittorio Emanuele III N. 8 – Tel. 0773514261 – **esclusivamente** nei giorni di:

- **LUNEDI' e GIOVEDI'** dalle ore **09,00** alle ore **12,30**

MARTEDI' dalle ore **15,30** alle ore **17,30**

Il termine ultimo per la presentazione delle domande, a pena di esclusione, da riconsegnare direttamente ai suddetti Uffici, **esclusivamente** negli stessi giorni ed orari sopra indicati, **è fissato perentoriamente per il giorno 20 LUGLIO 2009.**

Il presente bando è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Sabaudia www.comune.sabaudia.latina.it.

Sabaudia, 19 giugno 2009

**Il Responsabile del Settore
- Dott. Piero ROSSI -**