



COMUNE DI SABAUDIA

- Provincia di Latina -



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DISCIPLINA

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

PER COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 27.12.2001

*ed emendato con successiva deliberazione consiliare n.19 del 02.07.2003
e n. _____ del _____ 2010*



COMUNE DI SABAUDIA

Provincia di Latina

ART.1 OGGETTO

1. Il presente regolamento disciplina l'occupazione temporanea di aree pubbliche con strutture a carattere precario nel territorio del Comune di Sabaudia per le tipologie previste dal successivo art.2.
2. Nelle planimetrie delle aree pubbliche, allegata al presente regolamento e che ne formano parte integrante, ove è consentita l'occupazione al suindicato titolo, sono indicati i siti e il numero massimo dei posteggi consentiti in ogni sito.

ART.2 TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

1. Le tipologie di occupazione temporanea consentite a titolo precario possono essere:
 - a) in occasione di feste, fiere e sagre, purché organizzate dall'Ufficio Attività Produttive del Comune di Sabaudia;
 - b) attività al minuto di cui al successivo art.3 – comma 1, tramite posteggi fuori mercato, per la vendita di generi e prodotti rientranti nei settori ALIMENTARE E NON ALIMENTARE nei limiti stabiliti dai successivi articoli.
 - c) *In caso di riunione straordinaria di persone previa programmazione della Giunta Comunale con proprio atto, o in caso di urgenza del Sindaco, in cui sarà indicato luogo e numero delle autorizzazioni da rilasciare. Sarà possibile ovviare all'evidenza pubblica qualora i soggetti ammessi all'occupazione siano collaboratori, sponsor o coadiutori a qualunque titolo degli organizzatori della riunione straordinaria. In tal caso ne dovrà essere effettuata esplicita dichiarazione all'atto della domanda specificando altresì i nominativi, la tipologia di vendita ed il numero delle autorizzazioni che dovranno essere rilasciate.¹*

ART.3 SOGGETTI AMMESSI ALL'OCCUPAZIONE

1. Sono ammessi all'occupazione delle aree pubbliche, che avviene attraverso il rilascio di una concessione di posteggio fuori mercato e la contestuale autorizzazione all'esercizio della vendita:
 - a) soggetti in possesso di autorizzazione all'esercizio dell'attività di vendita su aree pubbliche di cui all'art.28 – commi 2 e 3 del D.Lgs n.114/1998 e agli artt. 39 e 43 della legge regionale n.33/1999;
 - b) artigiani per i prodotti propri;

¹ emendamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____ 2010



COMUNE DI SABAUDIA

Provincia di Latina

- c) altri soggetti purché in possesso di iscrizione al R.E.C. per la relativa tabella merceologica.

« Art.4²

LIMITAZIONI TEMPORALI

1. Nelle aree pubbliche previste all'art. 1 - comma 2 poste al di fuori del centro urbano di Sabaudia e dei centri abitati dei Borghi o delle Frazioni possono essere concesse occupazioni di suolo pubblico con posteggi fuori mercato con le limitazioni temporali di cui al seguente prospetto:

<i>Planimetria di riferimento</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Periodo consentito</i>
B1	Bufalara	Aprile-Settembre
B2	Bella Farnia	Aprile-Settembre
B3	Borgo San Donato	Festa Patronale
B4	Sacramento	Festa Patronale
B5	Sant'Andrea	Festa Patronale
B6	Cimitero	Commemorazione defunti (1 e 2 novembre)
B7	Sant'Isidoro	Festa Patronale
B8	Borgo Vodice	Festa Patronale
B9	Molella	Festa Patronale
B10	Mezzomonte	Festa Patronale
B11	Torre Paola	Aprile-Settembre
B12	Piazza Roma	Festivi e Prefestivi Luglio - Agosto
B13	Via Genoa	Festivi e Prefestivi Luglio - Agosto

2. Nelle rimanenti aree ricadenti nel centro urbano di Sabaudia viene fissata una limitazione temporale, come dal seguente prospetto:

<i>Planimetria di riferimento</i>	<i>Denominazione</i>	<i>Periodo consentito</i>
C1	Via Umberto I	In occasione di feste, fiere e sagre organizzate dal Comune
C2	Via El Vendrell (ex Via Caracciolo)	In occasione di feste, fiere e sagre organizzate dal Comune
C3	Via Conte Rosso	Festa Sorresca
C4	Piazza Regina Margherita	Ricorrenza della Santa Patrona Maria SS. Annunziata 25 marzo
C5	Piazza del Comune - Zona interclusa antistante il Cinema	In occasione di feste, fiere e sagre organizzate dal Comune

² Articolo modificato con deliberazione consiliare n° _____ del _____ 2010



COMUNE DI SABAUDIA

Provincia di Latina

**«Art.4 bis³
LIMITAZIONI MERCEOLOGICHE**

1. *In tutte le aree pubbliche disciplinate dal presente regolamento sono rilasciabili per attività di vendita relativamente a:*
 - a) *somministrazione di alimenti e bevande;*
 - b) *abbigliamento nuovo o usato e calzature,**autorizzazioni per un numero massimo di n.2 (due) riferite alle lettere a) e b) per ogni sito.»*

**ART.5
CONCESSIONE**

1. Tutte le occupazioni di suolo disciplinate dal presente regolamento sono subordinate al rilascio di una concessione da parte del Settore Finanziario, su richiesta in bollo dell'interessato nei termini di cui al successivo art.6.
2. La concessione dell'occupazione del suolo può anche essere rilasciata in via preventiva in relazione a quanto disciplinato dai precedenti artt.3 e 4, demandando, poi, all'Ufficio Attività Produttive il provvedimento autorizzativo all'esercizio della vendita, previo accertamento dei requisiti soggetti e/o oggettivi con riferimento alle domande presentate.
3. Nella concessione di cui ai commi precedenti del presente articolo dovranno essere precisate le condizioni d'uso delle aree oggetto dell'occupazione.

**ART.6
AUTORIZZAZIONE**

1. Le occupazioni temporanee per le quali il Settore Finanziario ha rilasciato la relativa concessione sono soggette ad autorizzazione amministrativa dell'Ufficio Attività Produttive, previa presentazione, almeno 60 giorni prima dell'inizio dell'occupazione, di documentata istanza del redigersi in tutt'uno con l'istanza di concessione dell'area, nella quale i richiedenti dovranno dichiarare:
 - i dati anagrafici;
 - il titolo autorizzativo in possesso per il caso previsto dall'art.3 – comma 1 – lettera a);
 - gli estremi dell'iscrizione all'albo delle imprese artigiane per il caso previsto dall'art.3 – comma 1 – lettera b);

3 Articolo emendato con deliberazione consiliare N°19 del 02.07.2003



COMUNE DI SABAUDIA

Provincia di Latina

- gli estremi dell'iscrizione al R.E.C. per il caso previsto dell'art.3 – comma 1 – lettera c);
- il luogo, la natura, la superficie e la durata dell'occupazione che si intende effettuare, purché nei limiti stabiliti dal presente regolamento;
- le caratteristiche delle strutture espositive.

ART.7

ACCERTAMENTO DEL POSSESSO DEI REQUISITI

1. Il possesso dei requisiti soggettivi è accertato d'ufficio attraverso l'esame della documentazione allegata o già depositata agli atti.
2. L'autorizzazione si intende, in ogni caso, concessa, ove non sia stato comunicato al richiedente, almeno 10 giorni prima a quello indicato come inizio, motivato provvedimento di diniego.

ART.8

LOCALIZZAZIONE, ASSEGNAZIONE E DIMENSIONE DEI POSTEGGI

1. *Le aree pubbliche destinate all'esercizio della vendita da parte dei soggetti di cui ai precedenti articoli sono quelle previste dalle planimetrie allegare al presente provvedimento, il numero complessivo dei posteggi e le superfici dei singoli posteggi».*⁴
2. Nell'assegnazione dei posteggi verrà data priorità ai soggetti legittimati ad esercitare il commercio su aree pubbliche che vantino il più alto numero di presenze effettive nella fiera o mercato di che trattasi.
3. *A parità di presenze costituisce titolo di priorità la maggiore anzianità d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.».*⁵

ART.9

DIVIETO DI ASSEGNAZIONE

1. A nessun commerciante potrà essere assegnato e nessun operatore potrà utilizzare più di un posteggio contemporaneamente (cioè nello stesso giorno e con la stessa autorizzazione).

ART.10

DIVIETO DI OCCUPAZIONE DI AREA ECCEDENTE ALL'ASSEGNAZIONE

4 Articolo emendato con deliberazione consiliare N°19 del 02.07.2003

5 Articolo emendato con deliberazione consiliare N°19 del 02.07.2003



COMUNE DI SABAUDIA

Provincia di Latina

1. Il concessionario non può effettuare occupazione di suolo pubblico eccedente alle misure del posteggio riportato nell'autorizzazione.
2. A carico dell'operatore che viola le disposizioni del presente articolo vengono applicate le sanzioni amministrative previste dalle vigenti disposizioni che regolano la materia del commercio su aree pubbliche vigente alla data dell'infrazione.

ART.11 DISPOSIZIONI PARTICOLARI

1. Nella zona di fondazione della città, all'interno dell'area sottoposta alla disciplina dell'arredo urbano, le strutture destinate all'occupazione del suolo dovranno essere uniformate esteticamente mediante l'utilizzo di gazebo di uguali forme, colori e dimensioni, come da prospetto allegato D.
2. *La presente disposizione non si applica per l'area pubblica di Via Conte Rosso.⁶*

ART.12 DEPOSITO CAUZIONALE

1. Per le occupazioni di suolo pubblico rilasciate per periodi eccedenti la singola giornata è posto a carico del soggetto richiedente un deposito cauzionale nella misura di €150,00 da versarsi all'Economo Comunale contestualmente al rilascio dell'autorizzazione.

ART.13 REGISTRO DEGLI AMBULANTI FREQUENTANTI

1. L'ufficio competente curerà la tenuta dell'apposito registro nel quale sono iscritti i titolari che hanno ottenuto la concessione del posteggio, con l'indicazione del settore merceologico, delle tasse dovute, del posto assegnato e relativa superficie complessiva e della scadenza della concessione.

ART.14 CANONI DI POSTEGGIO – TOSAP – NETTEZZA URBANA

2. I titolari di posteggio sono tenuti al pagamento delle tasse di occupazione suolo pubblico e nettezza urbana con le tariffe e le modalità di riscossione in vigore.

ART.15

⁶ Art.icolo emendato con deliberazione consiliare N°19 del 02.07.2003



COMUNE DI SABAUDIA

Provincia di Latina

REVOCA DELLA CONCESSIONE E DELL'AUTORIZZAZIONE

1. La concessione del posteggio è in qualsiasi momento soggetta a revoca:
 - a) per motivi di ordine, interesse e di utilità pubblica;
 - b) per inosservanza alle leggi e ai regolamenti;
 - c) per abuso da parte del titolare.
2. La revoca viene disposta dal Settore Finanziario e viene comunicata all'Ufficio Attività Produttive per la conseguente revoca dell'autorizzazione concessa.
3. Inoltre la concessione può essere dichiarata definitivamente decaduta, con atto motivato, nei seguenti casi:
 - ripetute violazioni, anche di diverso carattere fra di loro alla presente disciplina ed alle relative ordinanze sindacali e/o dirigenziali;
 - particolare comportamento scorretto del venditore nei confronti del cliente, dei funzionari e addetti alla vigilanza o per turbativa;
 - per non aver tenuto convenientemente il posteggio, in particolare per quanto attiene la pulizia del suolo occupato;
 - per aver fatto cosa contraria alla pubblica o privata quiete o decenza;
 - per cessione, anche parziale, del posteggio ad altri o per sostituzione di persona nel godimento del posteggio.
4. Qualora il soggetto non liberi l'area entro 24 ore dalla notifica della revoca, il Settore Finanziario provvede d'ufficio con spese a carico dell'inadempiente.
5. *L'autorizzazione Amministrativa viene revocata oltre nei casi previsti dal comma 1 del presente articolo anche per la perdita dei requisiti morali di cui all'art.5 - comma 2 del D.Lgs 114/1998».*⁷

ART.16

ESPOSIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE

1. È fatto obbligo per ogni singolo operatore di tenere esposto in modo ben visibile apposito cartello, da cui risultino gli estremi della concessione del posteggio e dell'autorizzazione nonché le iscrizioni nei relativi Albi o Registri.

ART.17

PUBBLICITÀ PER PREZZI

1. Gli operatori commerciali hanno l'obbligo dell'apposizione dei prezzi ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 114/1998.

⁷ Articolo emendato con deliberazione consiliare N°19 del 02.07.2003



**ART.18
AMPLIFICAZIONE DEI SUONI**

1. È fatto divieto di effettuare la vendita mediante l'uso di apparecchiature per l'amplificazione e diffusione di suoni.

**ART.19
ORDINE**

1. L'ordine e la disciplina nelle aree pubbliche viene assicurata dagli agenti del Comando Polizia Municipale e delle FF.OO.

**ART.20
SANZIONI**

1. Chiunque viola le disposizioni del presente regolamento è punito con le sanzioni previste dalla vigenti disposizioni che regolano la materia del commercio su aree pubbliche vigenti alla data dell'infrazione.

**ART.21⁸
ALLEGATI**

1. *L'ubicazione e l'ampiezza delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche con posteggi fuori mercato siti nel territorio comunale, risultano dagli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:*

<i>B Planimetria del Territorio scala 1: 25.000</i>	<i>Superficie aerea</i>	<i>Posteggi consentiti</i>	<i>Superficie singolo posteggio</i>	<i>Periodo consentito</i>
<i>B 1 LA BUFALARA</i>	<i>mq. 100</i>	<i>n.1</i>	<i>mq.5x20</i>	<i>apr./set.</i>
<i>B 2 BELLA FARNIA</i>	<i>mq. 148</i>	<i>n.3</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>apr./set.</i>
<i>B 3 BORGO SAN DONATO</i>	<i>mq. 175</i>	<i>n.5</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>Festa patronale</i>
<i>B 4 SACRAMENTO</i>	<i>mq. 72</i>	<i>n.2</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>Festa patronale</i>
<i>B 5 SANT'ANDREA</i>	<i>mq. 225</i>	<i>n.4</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>Festa patronale</i>
<i>B 6 CIMITERO</i>	<i>mq. 45</i>	<i>n.2</i>	<i>mq.3x6</i>	<i>1 e 2 novembre</i>
<i>B 7 SANT'ISIDORO</i>	<i>mq. 70</i>	<i>n.3</i>	<i>mq.3x6</i>	<i>Festa patronale</i>
<i>B 8 B.GO VODICE</i>	<i>mq. 682</i>	<i>n.30</i>	<i>mq.3x6</i>	<i>Festa patronale</i>
<i>B 9 MOLELLA</i>	<i>mq. 690</i>	<i>n.17</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>Festa patronale</i>
<i>B10 MEZZOMONTE</i>	<i>mq. 504</i>	<i>n.12</i>	<i>mq.3x6</i>	<i>Festa patronale</i>

⁸ Articolo aggiunto con deliberazione consiliare n° _____ del _____ 2010

**COMUNE DI SABAUDIA****Provincia di Latina**

<i>B11 TORREPAOLA</i>	<i>mq. 50</i>	<i>n.1</i>	<i>mq.3x10</i>	<i>apr./set.</i>
<i>B12 PIAZZA ROMA</i>	<i>mq.1.400</i>	<i>n.22</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>Festivi e prefestivi luglio/agosto</i>
<i>B13 VIA GENOVA</i>	<i>mq.1.250</i>	<i>n.15</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>Festivi e prefestivi luglio/agosto</i>
<i>C Planimetria del Centro scala 1: 4.000</i>	<i>Superficie aerea</i>	<i>Posteggi consentiti</i>	<i>Superficie singolo posteggio</i>	<i>Periodo consentito</i>
<i>C1 VIA UMBERTO I</i>	<i>mq. 760</i>	<i>n.15</i>	<i>mq.3x6</i>	<i>In occasione di feste, fiere e sagre organizzate dal Comune</i>
<i>C2 VIA EL VENDRELL (ex v. CARACCIOLO)</i>	<i>mq. 575</i>	<i>n.10</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>In occasione di feste, fiere e sagre organizzate dal Comune</i>
<i>C3 VIA CONTE ROSSO</i>	<i>mq. 2.700</i>	<i>n.40</i>	<i>mq.3x6</i>	<i>Festa della Sorresca</i>
<i>C4 PIAZZA REGINA MARGHERITA</i>	<i>mq.1.360</i>	<i>n.10</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>Ricorrenza della patrona 25 marzo</i>
<i>C5 PIAZZA DEL COMUNE – ZONA INTERC.</i>	<i>mq.1.240</i>	<i>n.28</i>	<i>mq.3x8</i>	<i>In occasione di feste, fiere e sagre organizzate dal Comune</i>

2. *E' vietato l'esercizio del commercio su aree pubbliche, in ragione del loro valore archeologico storico, artistico e ambientale, in tutte le altre aree del territorio poste in siti non compresi nell'ubicazione di cui al precedente punto.*